

Agrarne operacije

- Eksproprijacija
- Arondacija
- Komasaacija

EKSPROPRIJACIJA

Država na osnovu zakona i uz pravičnu nadoknadu oduzima nepokretnost (bez saglasnosti vlasnika) radi izrade objekata i sprovođenja radova od opšteg interesa

Svrha eksproprijacije:

- izgradnja železničkih pruga, puteva, aerodroma, kanala, mostova, kao i podizanje postrojenja i zgrada koji su namenjeni za korišćenje i održavanje ovih objekata;
- izgradnja brana i višenamenskih akumulacija, centrala i postrojenja za proizvodnju i razvođenje energije;
- podizanje novih i proširenje postojećih fabrika i fabričkih postrojenja, otvaranje i proširenje rudnika; istraživanje rudnog i drugog blaga ispod površine zemlje;
- regulacija vodotoka i bujica, odvodnjavanje, navodnjavanje, asanacija i melioracije zemljišta;

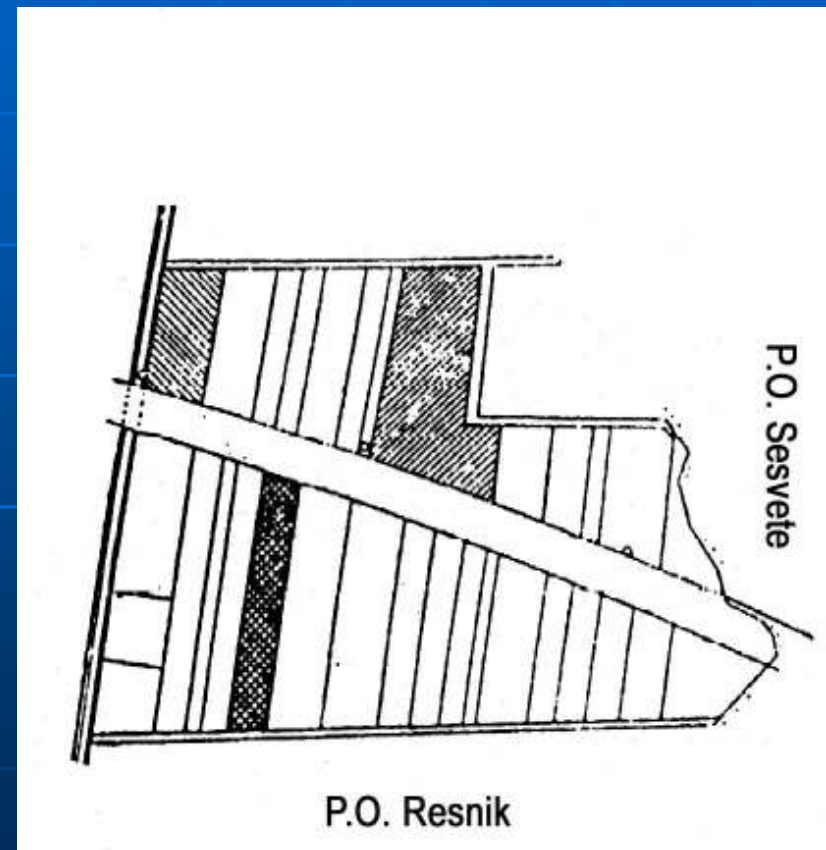
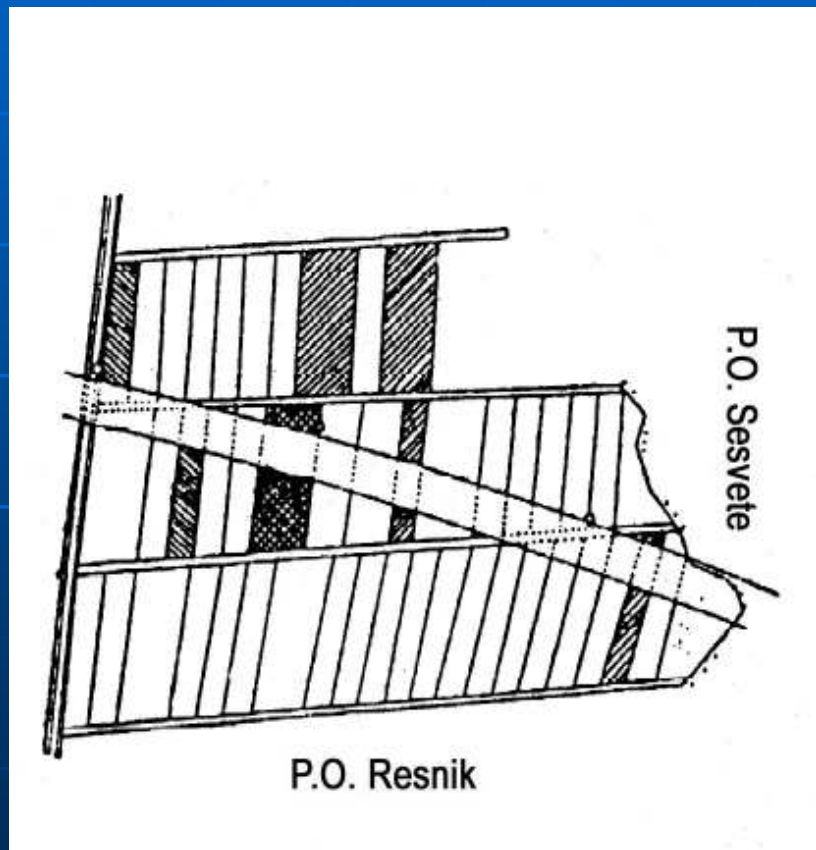
- podizanje postrojenja telegrafske; telefonske; radio i televizijske mreže;
- izgradnja naselja i vojnih objekata, podizanje stambenih i poslovnih zgrada, privrednih, prosvetnih, komunalnih i zdravstvenih objekata;
- izgradnja vodovoda, kanalizacije, gasovoda, groblja i dr. komunalnih i energetskih objekata.

Osim opšte koristi dolazi i do negativnih efekata po poljoprivredno zemljište:

- Usitnjavanje parcela
- Otežan prilaz parceli
- Nepravilan oblik parcele

Delimično rešenje: pojasno uređenje

Potpuno rešenje: obezbeđivanje potrebnog zemljišta
u postupku komasacije

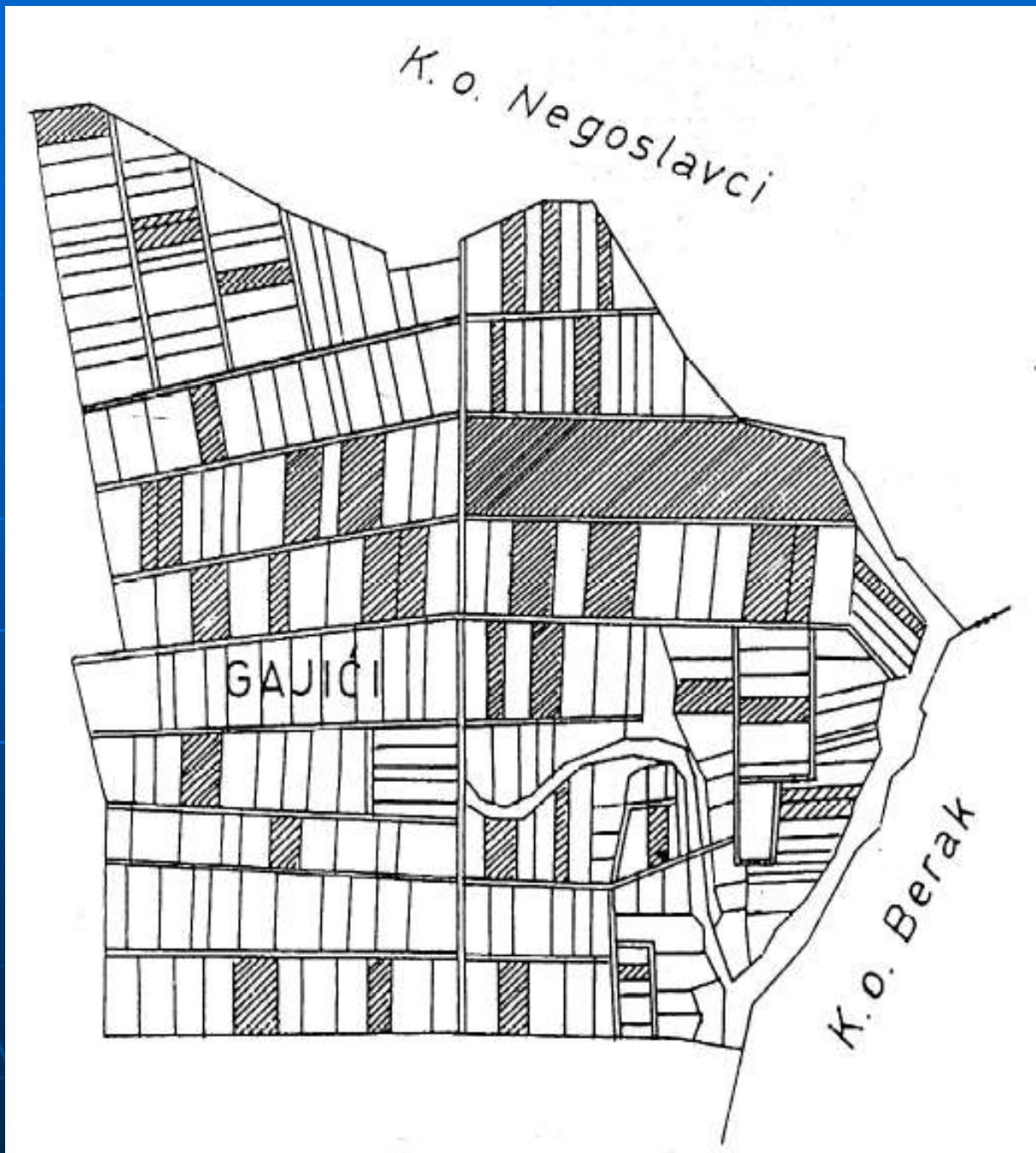


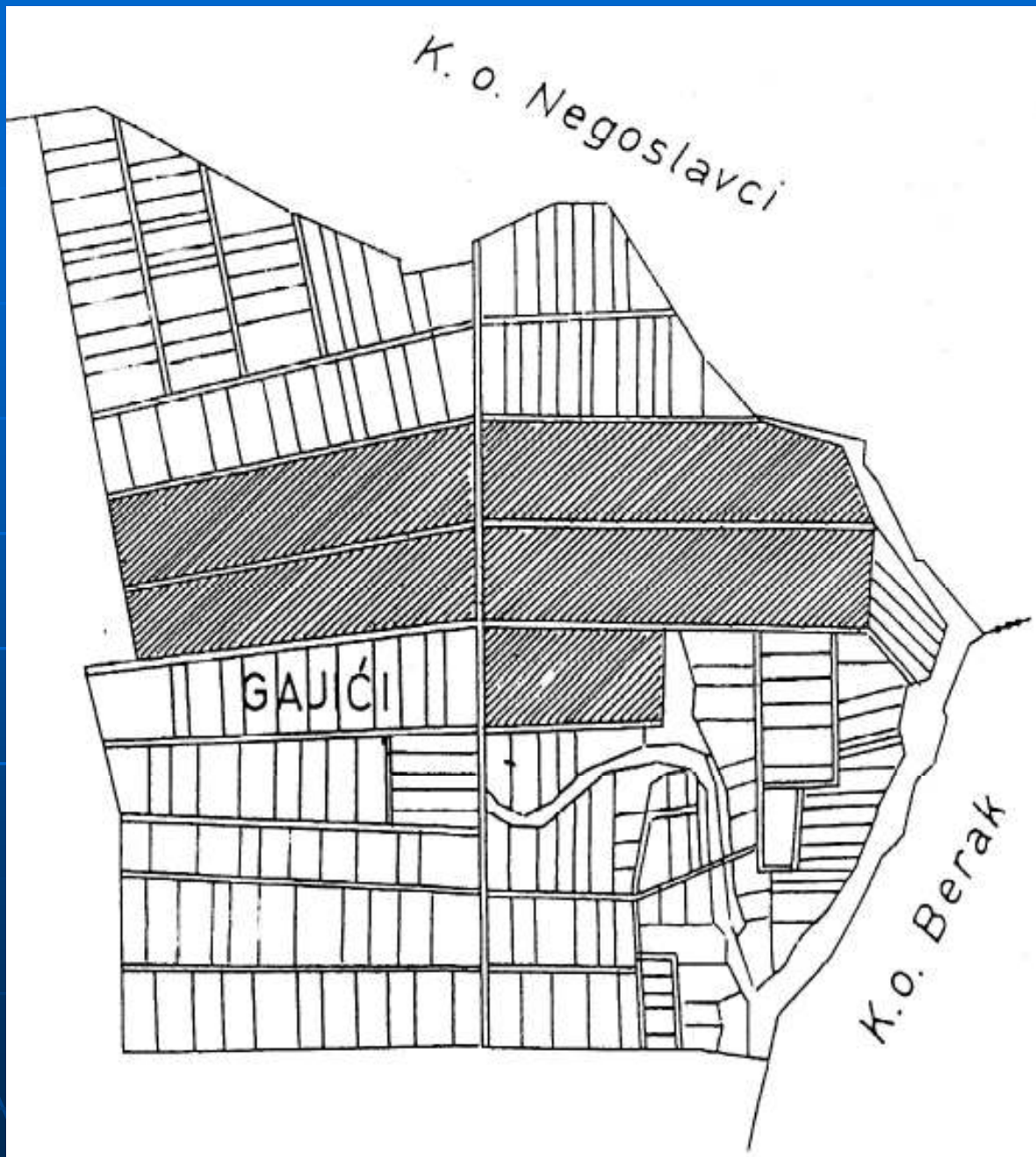
ARONDACIJA

Pojam arondacije: zaokruživanje društvenog poseda

Arondacija se sprovodi radi:

- izvođenja meliorativnih i protiverozionih radova;
- izgradnje ekonomskih dvorišta, farmi zgrada ili fabrika;
- podizanje plantaža voćnjaka, vinograda ili pošumljavanja;
- racionalnijeg iskorišćavanja i obrade poljoprivrednog zemljišta, uz bolje korišćenje mehanizacije.





Za razliku od komasacije:

- ne projektuju se novi putevi, niti se izvode objekti hidrotehničkih melioracija;
- izuzimaju se naselja i zemljišta pod višegodišnjim zasadima kultura;
- granice, oblik i veličina novih - grupisanih parcela, uslovljene su i zavise uglavnom od pravilnosti postojeće putne i kanalske mreže.

Nedostaci:

Arondacija se prema našim zakonima (još uvek) može sprovoditi samo za društveni posed. Individualni poljoprivrednici su indirektni učesnici. Kod njih nema grupisanja, čak se povećava razbacanost.

Komasacija - Land Consolidation

commassation – sakupljane i grupisanje imanja u zemljišnu masu

Postupak komasacije, za razliku od arondacije, obuhvata **sva** zemljišta na komasacionom području i pogodan je za kompleksno rešavanje svih problema za njeno uređenje i organizaciju

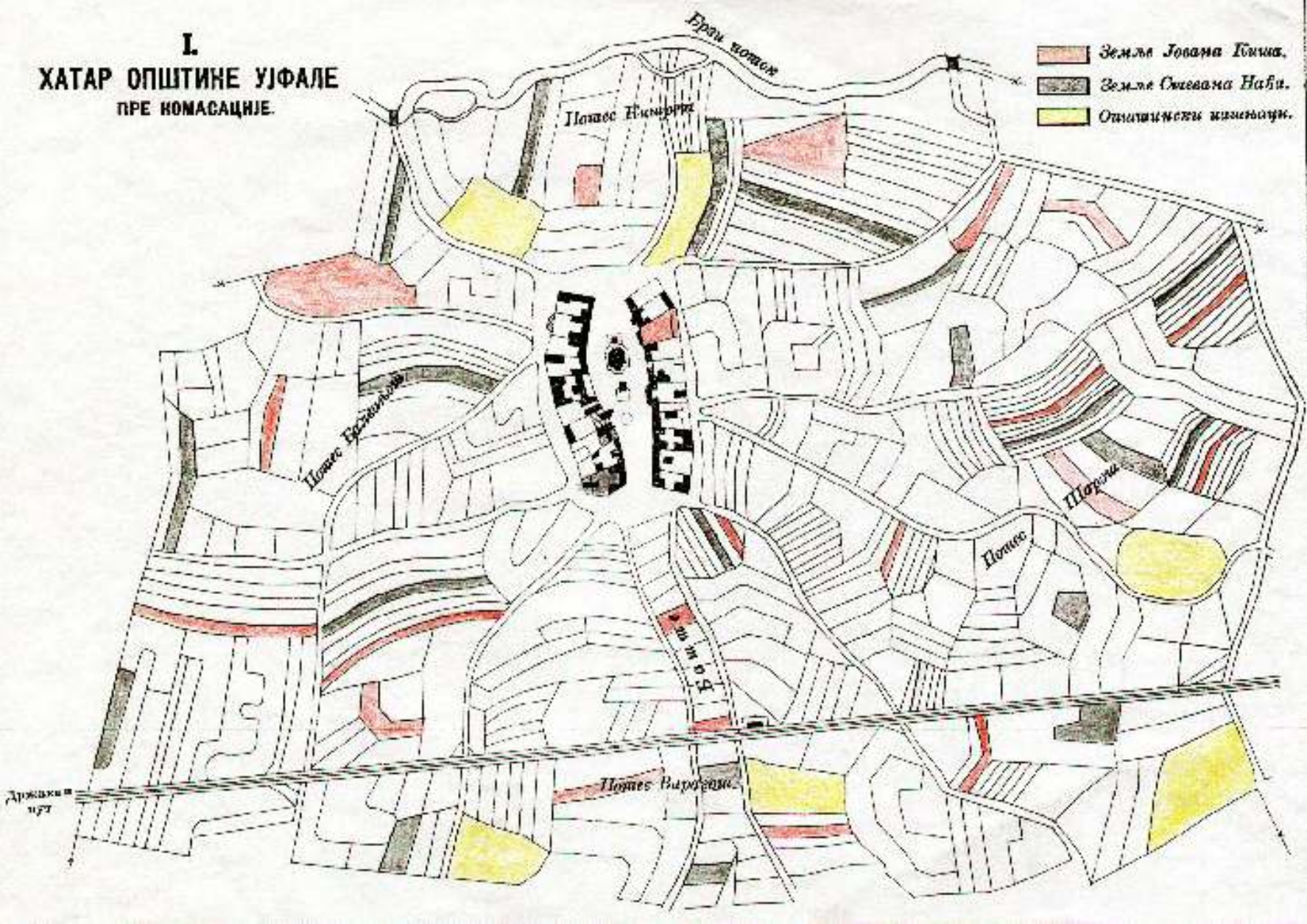
Osnovni cilj: Grupisanje zemljišta radi stvaranja boljih uslova za poljoprivrednu proizvodnju

- Grupisanje rascepkanog i razbacanog poseda istog domaćinstva ili vlasnika na manjem broju ili na jednom mestu u ataru, kada je moguće;
- Formiranje parcela pravilnog oblika pogodnih za primenu poljoprivredne mehanizacije;
- Formiranje mreže poljskih puteva pravilnijeg oblika koji omogućuje direktan pristup na svaku parcelu i skraćuje put od naselja ili ekonomskog dvorišta do parcele;
- Formiranje mreže kanala za odvodnjavanje i navodnjavanje koja će biti funkcionalna, a istovremeno neće predstavljati smetnju za pristup i obradu parcela;

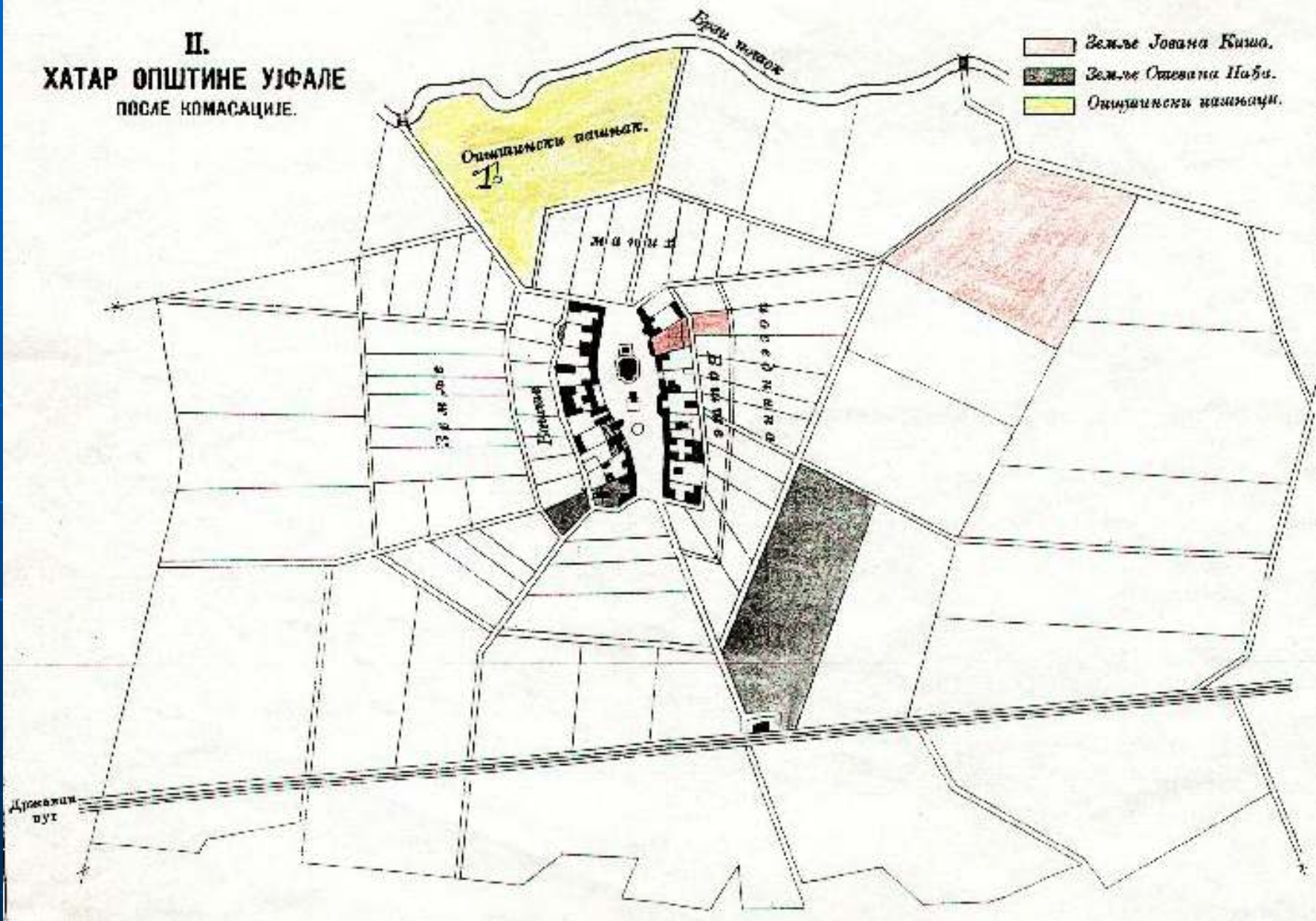
- Formiranje poljozaštitnih pojaseva raspoređenih na mestima gde su najefikasniji, tako da ne predstavljaju smetnju za pristup i obradu parcela;
- Međusobno usklađene trase putne, kanalske i mreže poljozaštitnih pojaseva, tako da formiraju table poljoprivrednog zemljišta pravilnog oblika;
- Rešavanje imovinsko pravnih problema;
- Rezervisanje površine za nove objekte tako da ne remete organizaciju atara;
- Korekcija granice naselja i drugo.

I
ХАТАР ОПШТИНЕ УФАЛЕ
ПРЕ КОМАСАЦИЈЕ.

- Земља Јована Глиша.
- Земља Стевана Наби.
- Општински имањаци.



II.
ХАТАР ОПШТИНЕ УЉАЛЕ
ПОСЛЕ КОМАСАЦИЈЕ.



Zakonska osnova: Zakon o poljoprivrednom zemljištu

Komasaciono područje:

Atar ili više atara KO, nekad potes ili više potesa (celina), za ostali deo KO preporučuje se obnova premera

Sva zemljišta na području koje se uređuje komasacijom čine jednu celinu, tzv. komasacionu masu. Brišu se sve granice između pojedinih parcela kako one ne bi bile prepreka za sprovođenje svih tehničkih mera i drugih zahvata u vezi sa komasacijom

Princip: vrednost za vrednost

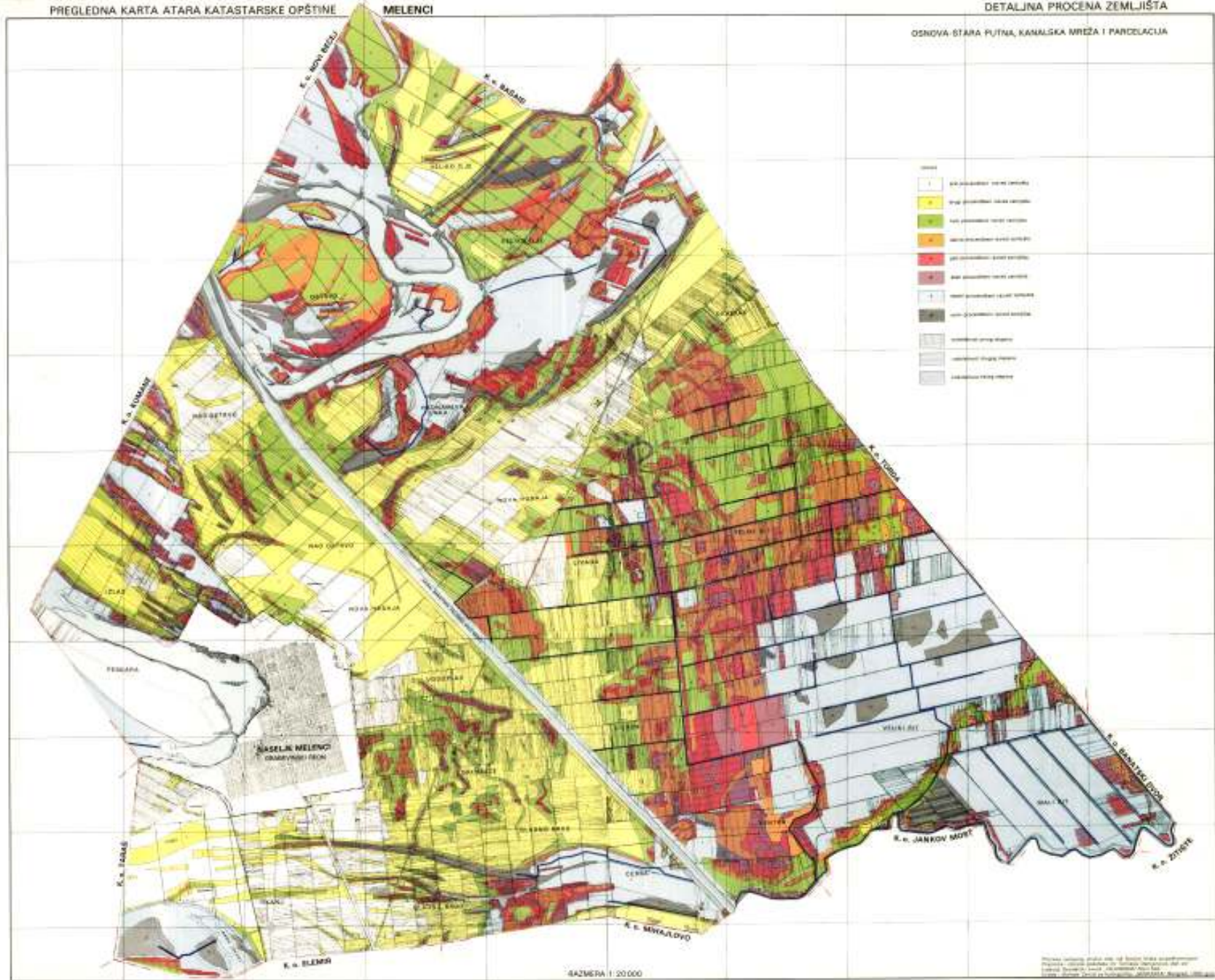
$$V = P * Q$$

V – vrednost uneta u komasacionu masu

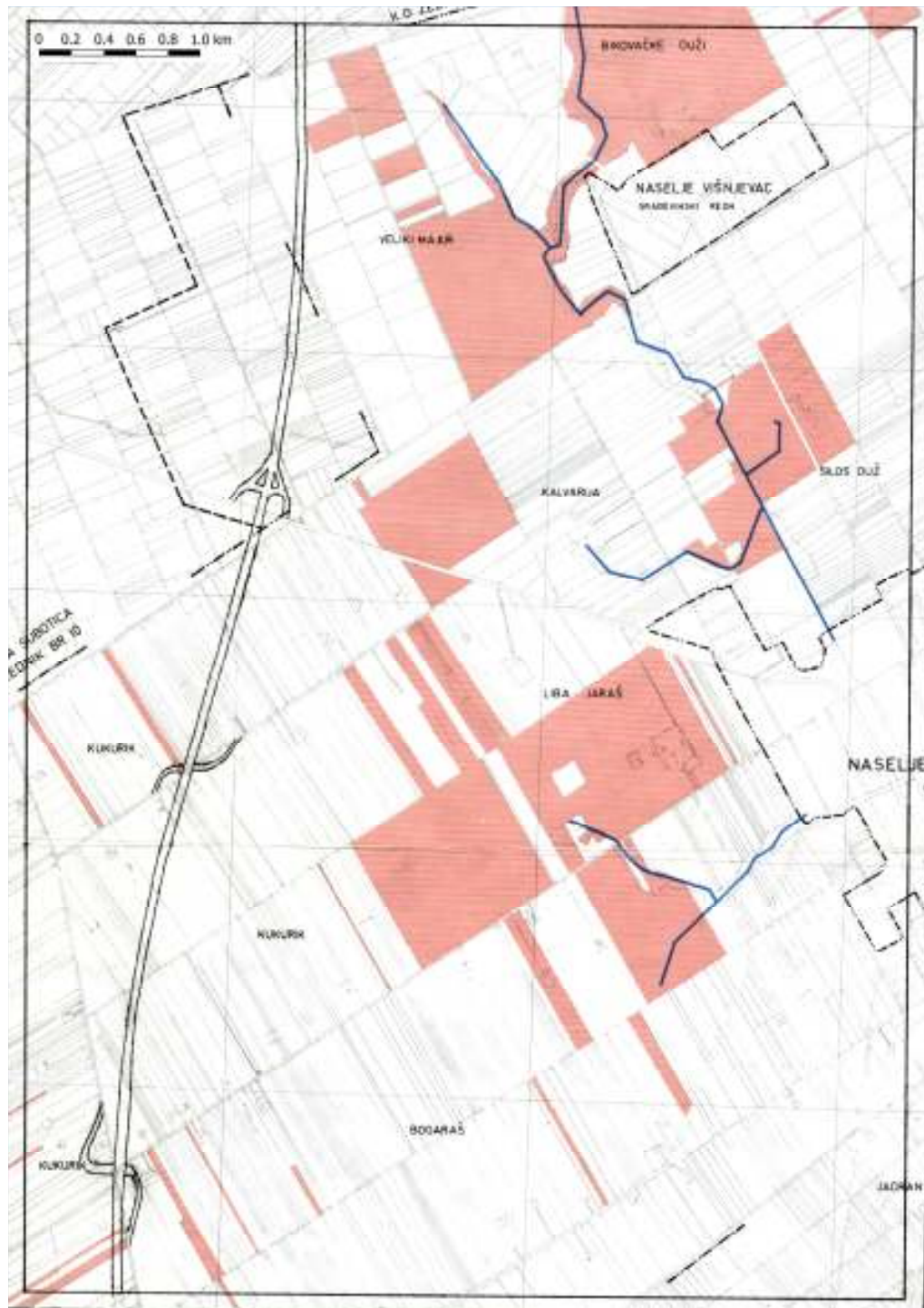
P – površina parcele koja se unosi u komasacionu masu

Q – koeficijet utvrđen za procembeni razred u koji spada parcela koja se unosi u komasacionu masu

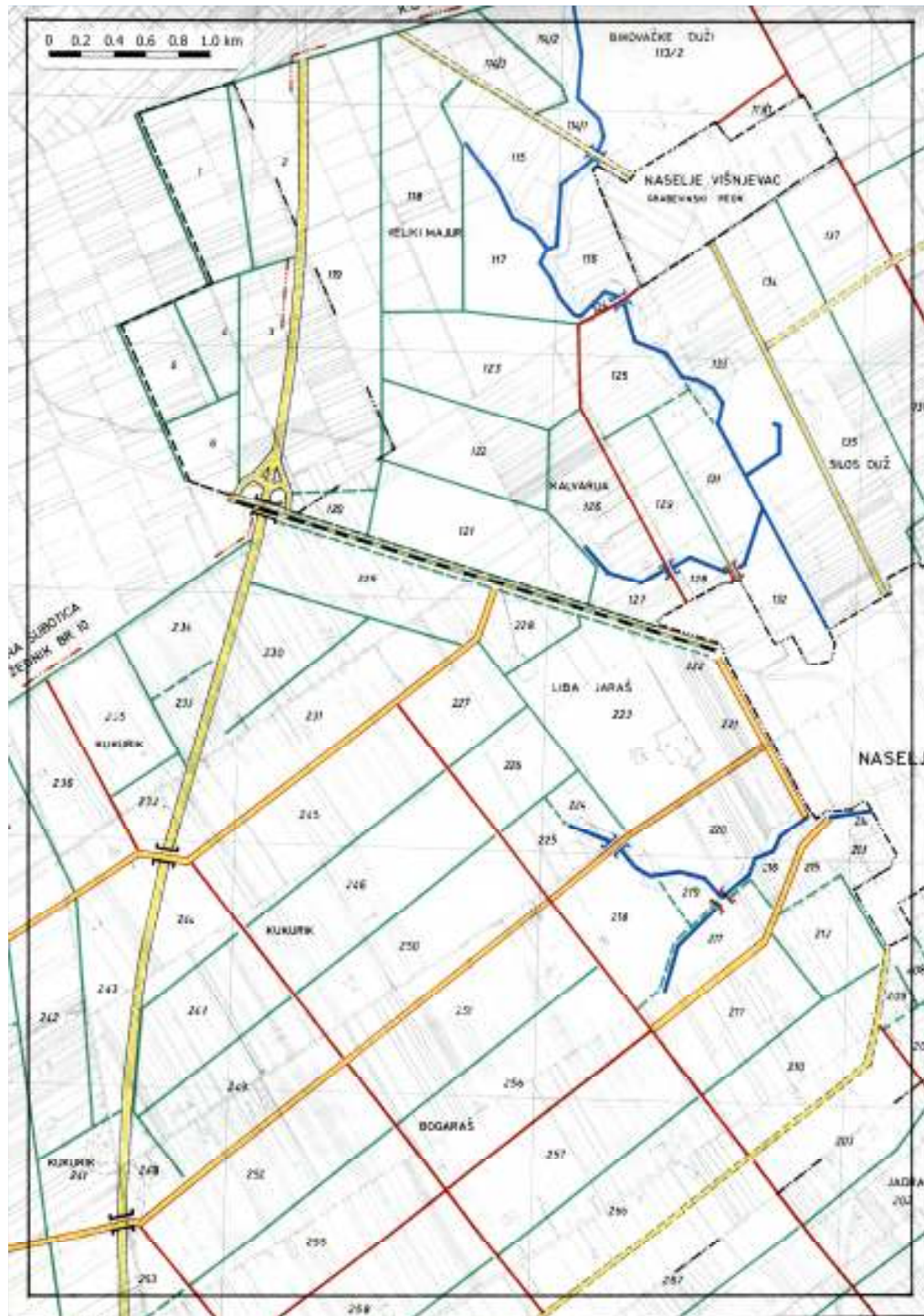
razred	koeficijent
1.	1.00
2.	0.95
3.	0.89
...	...
8.	0.45







KO Čantavir, stanje pre komasacije, zemljište za gradnju autoputa bi se obezbedilo putem eksproprijacije



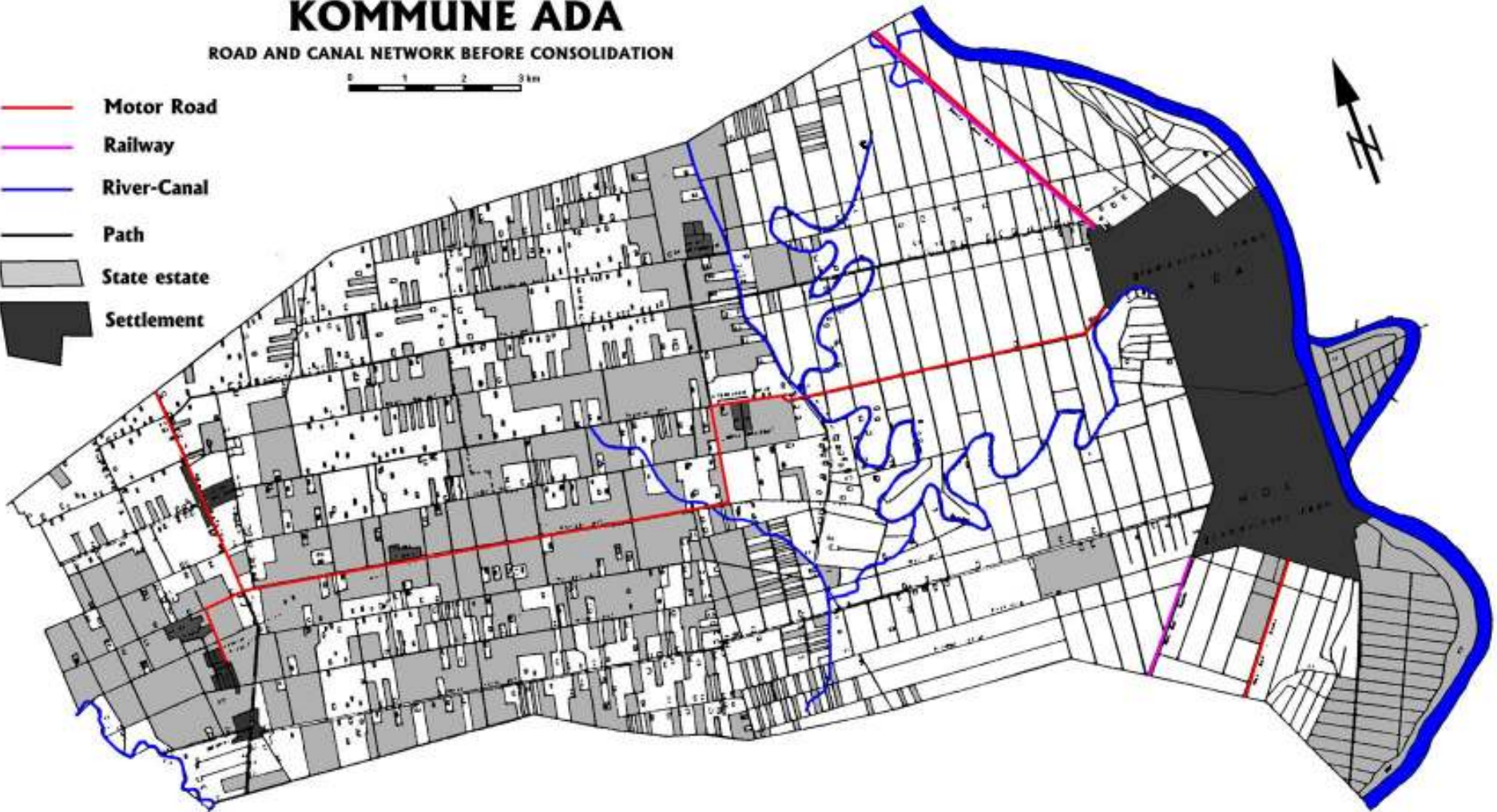
KO Čantavir, stanje
posle komasacije, mreža
novih poljskih puteva,
usaglašena sa trasom
autoputa. Zemljište za
gradnju autoputa
obezbeđeno kroz
komasaciju.

KOMMUNE ADA

ROAD AND CANAL NETWORK BEFORE CONSOLIDATION

0 1 2 3 km

- Motor Road
- Railway
- River-Canal
- Path
- State estate
- Settlement

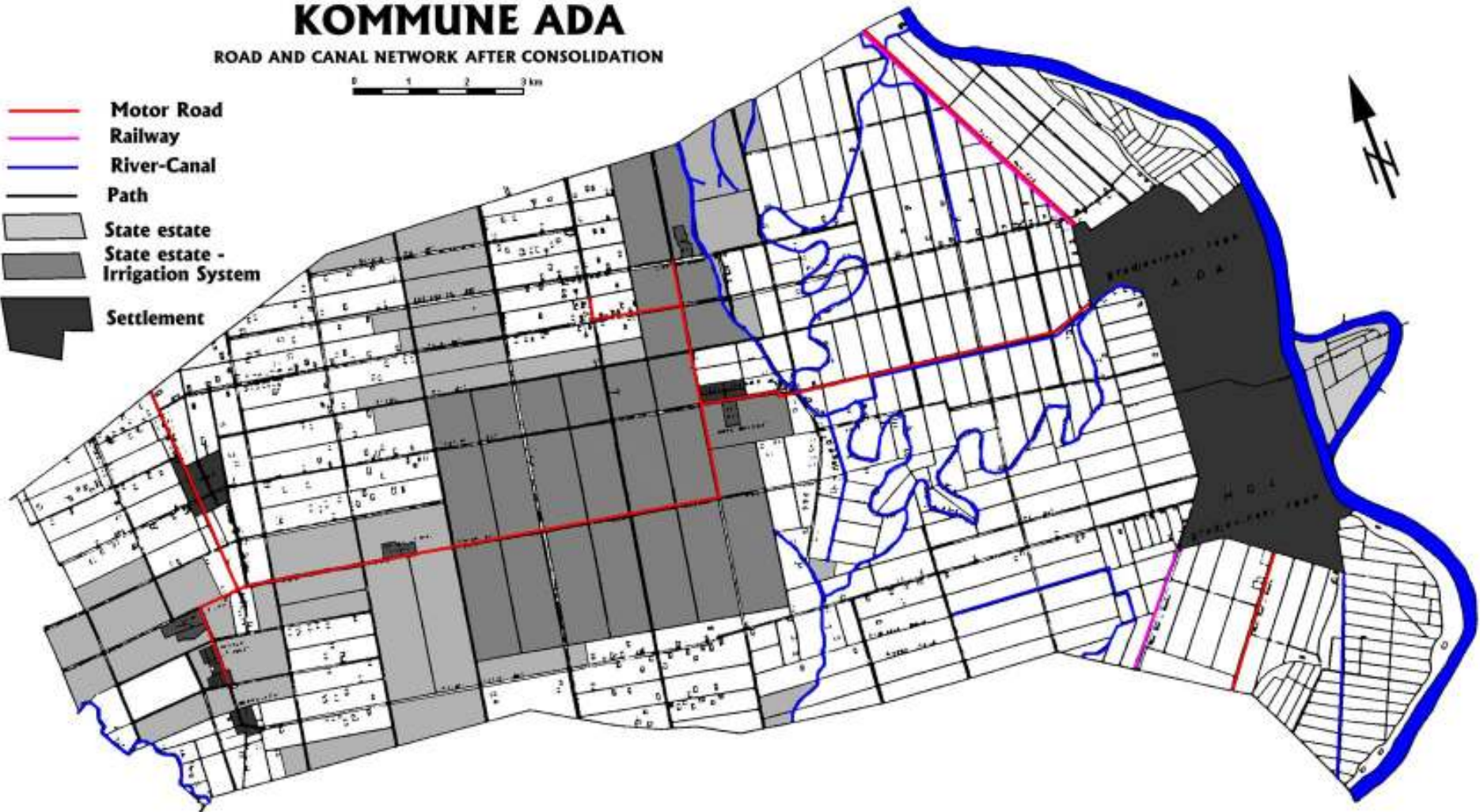


KOMMUNE ADA

ROAD AND CANAL NETWORK AFTER CONSOLIDATION



- Motor Road
- Railway
- River-Canal
- Path
- State estate
- State estate - Irrigation System
- Settlement







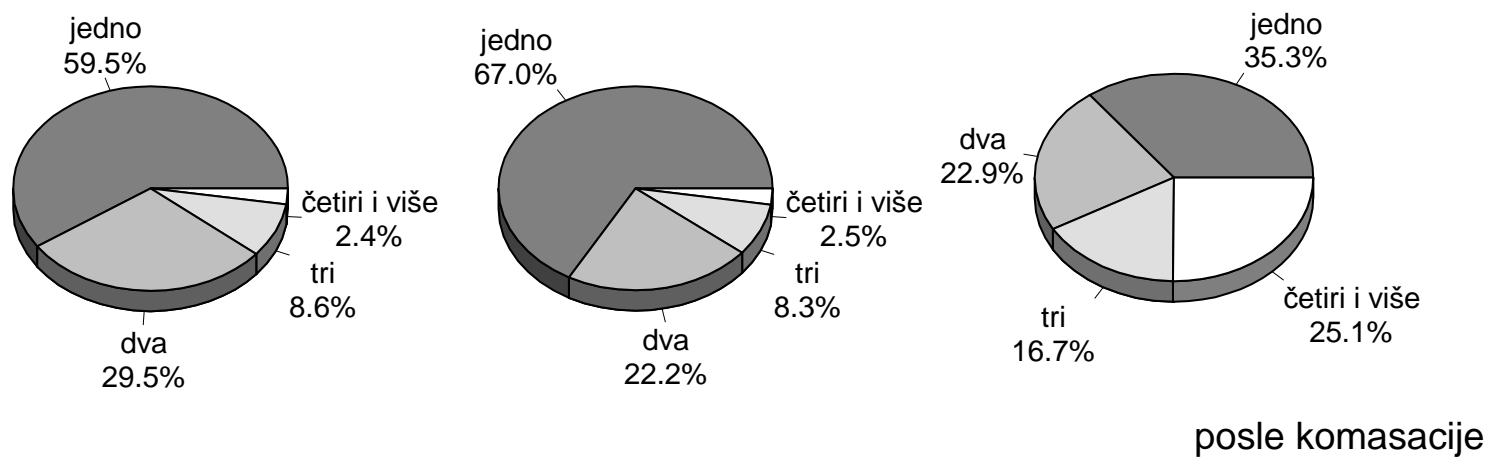
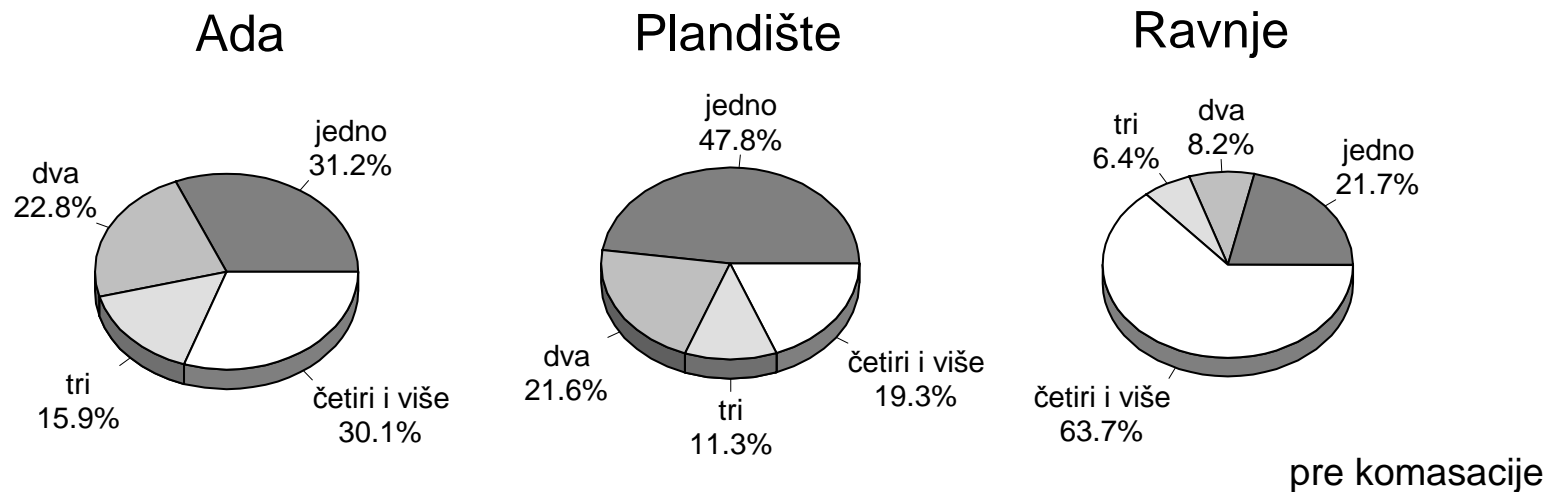






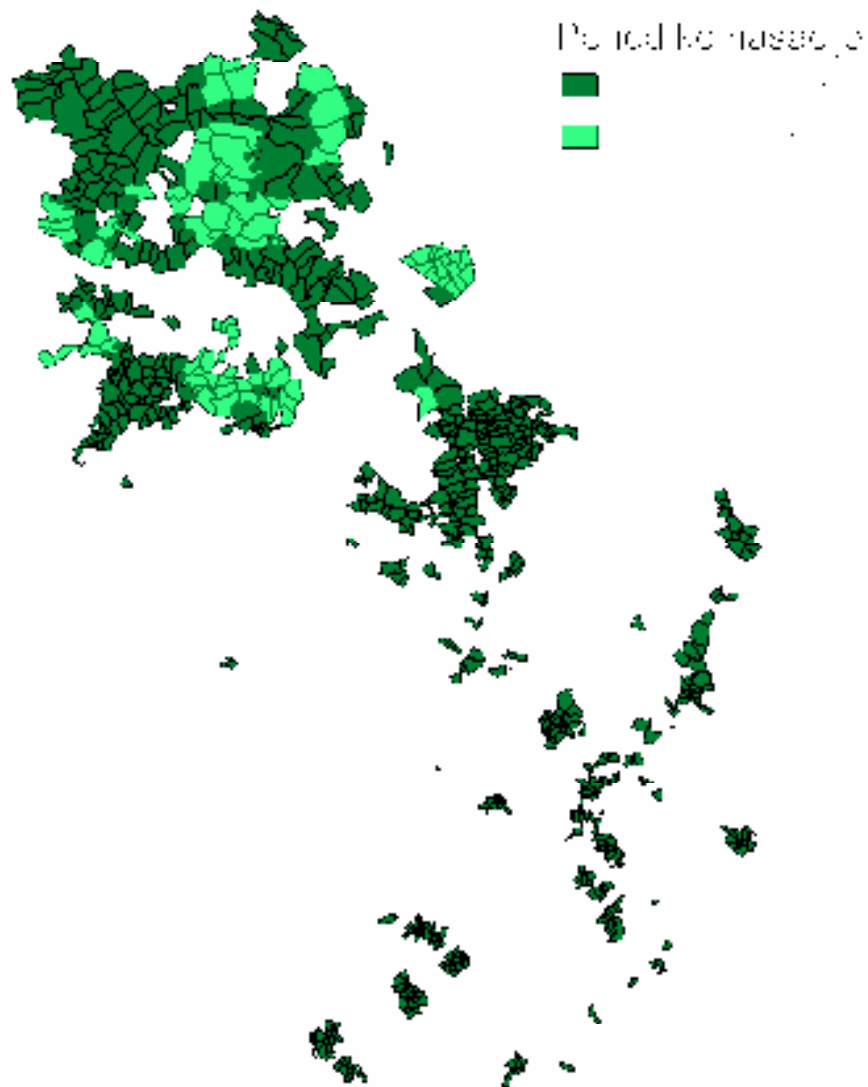


Grupisanje poseda na znatno manjem broju mesta



REPUBLIKA SRBIJA

Prikaz KO prema gornji komasocije



- Stanje uređenosti atara K.o. na teritoriji Srbije

REPUBLIKA SRBIJA

Plan kazivanja prema veličini komasacionog područja

